



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений

г. Москва, январь 2021



Об Агентстве инвестиционного развития

Агентство инвестиционного развития (АИР) создано в соответствии с распоряжением Правительства РФ № 2286-р от 9 сентября 2020.

Миссия АИР: содействие перезапуску нового инвестиционного цикла в России.

Основные функции:

- Организационное и информационное содействие созданию условий для осуществления капиталовложений и реализации новых инвестиционных проектов в России;
- Сопровождение заключения СЗПК;
- Подготовка предложений по совершенствованию инвестиционного законодательства

25

заключенных СЗПК

974

млрд руб.

общий объем инвестиций

21

тыс. чел.

количество новых рабочих мест

АИР сопровождает проекты СЗПК, реализует и совершенствует механизмы поддержки в рамках Федерального закона № 69 от 1 апреля 2020 «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Генеральный директор:



**Иванов
Андрей Юрьевич**
Первый заместитель
Министра
экономического
развития РФ

Наблюдательный совет:



**Решетников
Максим Геннадьевич**
Министр
экономического
развития РФ



**Окладникова
Ирина Андреевна**
Заместитель
Министра финансов
РФ

Применение и понятия СЗПК (1/2)

- 1 апреля 2020 г. вступил в силу **ФЗ № 69 «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»**, которым введена **новая форма инвестиционного сотрудничества** государства и бизнеса – **соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)**
- СЗПК – это договор, позволяющий бизнесу получить следующие **меры** поддержки:
 1. **стабилизировать законодательство**
 2. **возместить расходы на создание и/или модернизацию инфраструктуры**, необходимой для реализации проекта
- СЗПК заключается в **заявительном порядке** без конкурсных или иных отборочных процедур. Государство обязано заключить СЗПК с каждым обратившимся, при соблюдении требований ФЗ и процедуры обращения
- С 1 апреля 2021 г. СЗПК будет заключаться **в электронном виде** на цифровой платформе **ГИС «Капиталовложения»**
- Со стороны государства - СЗПК заключается с субъектом(ами) РФ, где реализуется проект, а также может быть заключено с РФ и (начиная с 1 апреля 2021г) с муниципальными образованиями
- Со стороны бизнеса - СЗПК заключается непосредственно с организацией, которая реализует проект. СЗПК может быть расторгнуто в любой момент, если организация примет решение отказаться или приостановить реализацию проекта
- СЗПК может быть **применен к уже реализующимся проектам**, если **бюджет** проекта утвержден не ранее **7 мая 2018г.**

Применение и понятия СЗПК (2/2)

Инвестиционный проект – это проект, направленный на создание (строительство) или модернизацию (реконструкцию) и последующую эксплуатацию объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества и (или) результатов интеллектуальной деятельности

Капиталовложения – это собственные денежные средства организации, реализующей проект (взносы в уставный (складочный) капитал) и (или) вклады в имущество и (или) иные собственные средства (н/р нераспределённая прибыль за предыдущие периоды), а также пожертвования, вложенные в инвестиционный проект. Не относятся к капиталовложениям - заемные денежные средства, бюджетные денежные средства, а также денежные средства, подлежащие казначейскому сопровождению

Профиль организации, реализующей проект (ОРП)

- Российское юридическое лицо
- Проектная компания:
 - более 90% выручки должно быть от реализации продукции проекта
 - в уставе должен быть записан предмет деятельности компании - реализация инвестиционного проекта

Примечание:

Участниками (акционерами) ОРП могут быть в т.ч. иностранные инвесторы (по смыслу ФЗ 160).

Если ОРП планирует претендовать на возмещение инфраструктуры, то такая ОРП не может принадлежать более чем на 50% иностранным компаниям из оффшорных юрисдикций

Исключения по сферам деятельности для СЗПК

- Игровой бизнес
- Производство табачной продукции, алкоголя
- Производство жидкого топлива (за исключением угля и вторичной переработки нефтяного сырья)
- Добыча сырой нефти и природного газа
- Оптовая и розничная торговля
- Деятельность финансовых организаций поднадзорных ЦБ
- Строительство административных, торговых и жилых объектов недвижимости

Минимальный вклад собственных средств

- **₽ 200 млн**, где стороной соглашения является только субъект РФ
- **₽ 250 млн**, где стороной соглашения является РФ и субъект РФ
 - ✓ **₽ 250 млн** - проекты в сфере здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта
 - ✓ **₽ 500 млн** - проекты в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства
 - ✓ **₽ 1,5 млрд** - проекты в сфере обрабатывающего производства
 - ✓ **₽ 5 млрд** - проекты в иных отраслях

Стабилизационная оговорка

СЗПК стабилизирует широкий круг законодательных актов, защищая интересы бизнеса

Отдельные законодательные акты

- Акты, регулирующие ставки вывозных таможенных пошлин **(на срок действия СЗПК)**
- Акты земельного законодательства **(3 года)**
- Акты градостроительного законодательства **(3 года)**
- Акты в области эксплуатации объектов недвижимого имущества **(3 года)**
- Акты, регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, утилизационного сбора, экологического сбора **(3 года)**
- Акты, регулирующие размер платы за изъятие лесных ресурсов, арендной платы за пользование лесными участками с изъятием ресурсов **(3 года)**

Акты налогового законодательства

- Налог на имущество организаций
- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на прибыль
- Налог на добавленную стоимость
- Новые налоги и сборы

Срок стабилизации = срок действия СЗПК

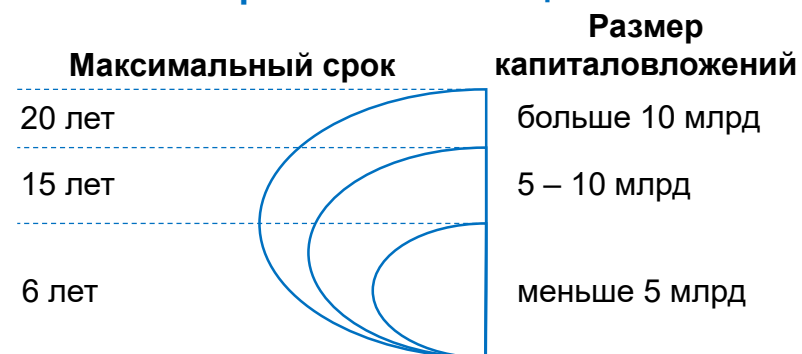
Меры государственной поддержки

Акты, регулирующие предоставление мер поддержки по связанным договорам:

- ✓ Договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций
- ✓ Кредитные договора по льготной ставке за счет средств бюджета
- ✓ Договоры между регулируемой организацией и ОРП

Срок стабилизации = срок действия мер государственной поддержки

Сроки стабилизации



Объем стабилизации зависит от размера капиталовложений

Возмещение расходов на инфраструктуру (ППРФ 1599)

1. Под инфраструктурой подразумевается объекты **транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой** инфраструктуры, не относящиеся к самому объекту СЗПК, но создаваемые для использования объекта СЗПК
2. Возмещение можно получить, в том числе, на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным **для создания или реконструкции объектов инфраструктуры**
3. **Возмещение ограничено размером обязательных платежей ОРП, подлежащих уплате в бюджет** (налог на прибыль, налог на имущество, транспортный налог, НДС (за вычетом возмещенного), ввозные таможенные пошлины, акцизы на автомобили легковые и мотоциклы)
4. Начало возмещения затрат устанавливается ОРП (но не ранее 01.01.2023, но не позднее 3 лет после ввода в эксплуатацию и регистрации имущественных прав на объект СЗПК и инфраструктуру).
5. Если ОРП не является проектной компанией, то возмещение возможно только при ведении **раздельного бухгалтерского и налогового учетов**
6. У ОРП не должно быть задолженности по уплате обязательных платежей в федеральный бюджет, а также в бюджеты субъектов Российской Федерации

Возмещение затрат

на **обеспечивающую** инфраструктуру

- Объекты, используемые **исключительно** в целях реализации инвестиционного проекта
- Срок возмещения – **5 лет (6 лет)**, если организация заключила договора с субъектами МСП на сумму не менее на 18% от бюджета проекта)

Возмещение до 50% понесенных затрат

на **сопутствующую** инфраструктуру

- Объекты, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и **в иных целях**
- Срок возмещения – **10 лет (11 лет)**, если организация заключила договора с субъектами МСП на сумму не менее на 18% от бюджета проекта)

Возмещение до 100% понесенных затрат
Передача инфраструктуры ППО или РО

Преимущества заключения СЗПК

Механизм СЗПК реализуется по принципу “win-win” для всех участников проекта

Для инвестора

- ✓ СЗПК уменьшает **риск-премию проекта**, гарантируя неизменность законодательства
- ✓ **Гибкость планирования** для инвестора: право, а не обязанность реализовать инвестиционный проект
- ✓ **Снятие инфраструктурных ограничений** за счет дополнительного налогового вычета на инфраструктуру

Для государства

- ✓ **Стимулирование капитальных инвестиций** в экономику
- ✓ **Улучшение инвестиционного климата** за счет регуляторной стабилизации
- ✓ Отсутствие дополнительных обязательств до момента старта проекта
- ✓ Отсутствие оттока дополнительных средств бюджета: бюджетная поддержка в рамках начисленных налогов

Для финансового партнера

- ✓ **Снижение оценки рисков** проектов за счет стабилизационной оговорки

Ключевые этапы процесса заключения СЗПК

	1	2	3	4	5
А					
ЭТАПЫ	Первый контакт и первичные действия	Получение и обработка комплекта документов	Официальная подача комплекта документов в МЭР	Подписание СЗПК	Регистрация СЗПК в реестре Казначейством
УЧАСТНИКИ*	АИР и ОРП	АИР, ОРП, РОИВ	ОРП и МЭР	АИР, МЭР, ОРП, УРОИВ	АИР, МЭР, ФК
СУТЬ	<ul style="list-style-type: none"> АИР и ОРП обмениваются контактами Создается рабочая группа в электронном мессенджере Формируется график взаимодействия Проведение установочного ВКС 	<ul style="list-style-type: none"> ОРП направляет в АИР комплект документов на предварительную проверку на соответствие требованиям 69-ФЗ и комплектности: Проведение ВКС по мере необходимости Корректировка комплекта документов Согласование комплекта документов с АИР и РОИВ 	<ul style="list-style-type: none"> ОРП направляет заявление и согласованный с АИР и РОИВ комплект документов 	Последовательно подписание со стороны: <ul style="list-style-type: none"> ОРП (1-я подпись) РОИВ (2-я подпись) МЭР (3-я подпись) 	<ul style="list-style-type: none"> Оформление подписанного СЗПК в ФК Включение СЗПК в публичный реестр
СРОКИ	1 раб. день	7-10 раб. дней	1 раб. день	5 раб. дней	5 раб. дней

Б КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ ОРП, НАПРАВЛЯЕМЫЙ НА ПРОВЕРКУ В АИР НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ 69-ФЗ И КОМПЛЕКТНОСТИ ВКЛЮЧАЕТ:

- Бизнес-план проекта
- Финансовую модель проекта
- Решение об утверждении бюджета на капитальные расходы
- Проект СЗПК
- Разрешение на строительство / ГПЗУ / Гарантийное письмо от главы региона касательно срока получения разрешения на строительство
- Справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов
- Иные документы, установленные правительством РФ

Примечание: * ОРП – организация, реализующая проект, АИР – Агентство инвестиционного развития, МЭР – Минэкономразвития России, УРОИВ – уполномоченный региональный орган исполнительной власти, ФК – Федеральное казначейство
Источники: АИР



**АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ**

Департамент инвестиционных проектов АНО «АИР»

Дубровский Валерий

Директор департамента инвестиционных проектов

Телефон: +7-965-314-09-18

Email: v.l.dubrovsky@anoitr.ru

Доронькин Сергей

Заместитель директора департамента

Телефон: +7-906-041-00-11

Email: s.n.doronkin@anoitr.ru