



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 01 » декабря 2014 № 218 г. Кемерово

Об утверждении Порядка проведения аукционов на право пользования участками недр местного значения, включенными в перечень участков недр местного значения, для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых или для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на территории Кемеровской области

В целях упорядочения подготовки и проведения аукционов на право пользования участками недр местного значения, включенными в перечень участков недр местного значения, для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых или для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на территории Кемеровской области, в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Законом Кемеровской области от 18.01.2007 № 6-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере недропользования», Порядком пользования участками недр местного значения, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.09.2014 № 357,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Порядок проведения аукционов на право пользования участками недр местного значения, включенными в перечень участков недр местного значения, для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых или для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на территории Кемеровской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу недропользования (Н.Н. Агафонова) обеспечить размещение настоящего приказа на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области» и на официальном сайте департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области Ю.Б. Прядкина.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник департамента

С.В. Высоцкий

Порядок
проведения аукционов на право пользования участками недр местного
значения, включенными в перечень участков недр местного значения, для
разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых или для
геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных
полезных ископаемых, расположенных на территории Кемеровской
области

1. Настоящий Порядок проведения аукционов на право пользования участками недр местного значения, включенными в перечень участков недр местного значения, для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых или для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на территории Кемеровской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Законом Кемеровской области от 18.01.2007 № 6-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере недропользования», Порядком пользования участками недр местного значения, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.09.2014 № 357, и устанавливает процедуру и условия проведения аукционов.

2. Предметом аукционов является право пользования участками недр местного значения, включенными в перечень участков недр местного значения, для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых или для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на территории Кемеровской области, выставляемое на аукционы в соответствии с решением департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области (далее - департамент).

3. Аукционы являются открытыми и проводятся в отношении каждого участка недр. Состав и порядок деятельности аукционной комиссии определяются в отношении каждого участка департаментом.

4. В аукционах, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, могут принимать участие субъекты предпринимательской деятельности, в том числе участники простого товарищества, иностранные граждане, юридические лица, если иное не установлено федеральным законодательством.

5. Организационное и техническое обеспечение подготовки и проведения аукционов возлагается на департамент и включает в себя:

- 1) принятие решения о проведении аукциона;
- 2) подготовка условий проведения аукциона;
- 3) размещение информации о проведении аукциона;
- 4) регистрация заявок на участие в аукционе;
- 5) прием и рассмотрение заявок на участие в аукционе;

- 6) проведение аукциона;
- 7) утверждение итогов аукциона.

6. Решение о проведении аукциона оформляется приказом департамента и должно содержать следующие сведения:

1) сведения о представляемых в пользование участках недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые (в том числе о месте нахождения участков недр местного значения, о пространственных границах таких участков недр и о запасах (ресурсах) общераспространенных полезных ископаемых в соответствующем месторождении);

- 2) условия проведения аукциона;
- 3) время и место проведения аукциона;
- 4) состав аукционной комиссии.

7. Условия проведения аукциона разрабатываются по каждому участку недр в зависимости от вида пользования недрами, степени изученности и включают:

1) дату, время (в часах, минутах по месту проведения аукциона), место проведения аукциона и подведения его итогов;

2) возможные ограничения на участие в аукционе в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) место подачи заявок на участие в аукционе и дата окончания подачи заявок на участие в аукционе;

4) наименование, общие сведения об участке недр с указанием его местонахождения, сведения о пространственных границах участка недр, о наличии особо охраняемых природных территорий;

5) краткую геологическую характеристику участка недр, сведения о запасах и ресурсах общераспространенных полезных ископаемых на участке недр;

6) срок, на который предоставляется право пользования участком недр;

7) основные условия пользования участком недр:

- срок действия лицензии;
- сроки подготовки технического проекта разработки месторождения общераспространенных полезных ископаемых и срок выхода на проектную мощность;

- срок представления геологической информации на государственную экспертизу;

- согласованный уровень добычи общераспространенных полезных ископаемых;

- сведения о праве собственности на добытые общераспространенные полезные ископаемые;

- сведения о праве собственности на геологическую информацию, получаемую в процессе пользования недрами;

- обязанности субъекта предпринимательской деятельности, которому предоставляется право пользования участком недр, по выполнению требований по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, установленных законодательством Российской Федерации;

- необходимость заключения социально-экономического соглашения о сотрудничестве между победителем аукциона и администрацией

муниципального образования, на территории которого расположен участок недр;

- условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании участками недр;

- сроки подготовки проектов ликвидации или консервации горных выработок и рекультивации земель;

- сроки и условия предоставления отчетности по недропользованию.

Основные условия пользования участком недр могут дополняться иными условиями, не противоречащими законодательству Российской Федерации, с учетом особенностей предоставляемого в пользование участка недр;

- 8) требования к заявке на участие в аукционе и материалам, предоставляемым заявителем;

- 9) размер сбора за участие в аукционе;

- 10) основания для отказа в приеме заявки на участие в аукционе;

- 11) стартовый размер разового платежа за пользование участком недр и шаг аукциона;

- 12) порядок работы аукционной комиссии;

- 13) критерий, определяющий победителя аукциона;

- 14) порядок и условия признания аукциона несостоявшимся;

- 15) почтовый адрес и контактные телефоны, а также банковские реквизиты департамента;

- 16) сведения о месте и времени ознакомления с порядком и условиями проведения аукциона на право пользования участком недр, а также формы, даты начала и окончания предоставления заинтересованным лицам разъяснения Порядка.

8. Объявление о проведении аукциона на право пользования участком недр местного значения размещается не менее чем за 45 дней до дня проведения аукциона на право пользования участками недр местного значения.

9. Объявление и полный текст условий проведения аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>), на портале органов государственной власти Кемеровской области www.kemobl.ru.

10. Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы представляются в трех экземплярах: один экземпляр - оригиналы либо копии документов, заверенные в установленном порядке, два экземпляра - копии.

Справки и документы, оформленные заявителем, подписываются руководителем заявителя или уполномоченным лицом, заверяются печатью заявителя.

11. Заявка и прилагаемые документы представляются в запечатанном конверте.

12. К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы и информация:

- 1) данные о заявителе, в том числе:

- наименование, организационно-правовая форма и место нахождения - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, – для индивидуального предпринимателя;

нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц - для юридических лиц;

нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

нотариально заверенная копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

копия уведомления Росстата (свидетельство о государственной регистрации);

2) данные о структуре управления, собственниках, учредителях, акционерах (для акционерных обществ), руководителе заявителя и представителе заявителя, уполномоченном на участие в аукционе, в том числе:

нотариально заверенная копия решения уполномоченных органов управления заявителя о назначении единоличного исполнительного органа организации;

доверенность, выданная в установленном порядке (в случае если интересы заявителя представляются лицом, не имеющим права без доверенности представлять интересы юридического лица);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе, – для юридического лица;

выписка из реестра акционеров заявителя, полученная (оформленная) не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе, – для акционерного общества;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;

решение уполномоченного органа управления заявителя об участии в аукционе на право пользования недрами данного участка;

3) данные о финансовых возможностях заявителя, необходимых для выполнения работ, связанных с предполагаемым использованием недрами, включая документальные данные о наличии собственных и/или привлеченных средств, в том числе:

копии бухгалтерских балансов заявителя (с приложением всех обязательных форм) за последний отчетный период с отметкой налогового органа об их принятии;

справка банка об остатке денежных средств по расчетному счету заявителя, необходимых для выполнения работ по освоению участка недр (минимальная сумма необходимых финансовых средств, которая должна быть документально подтверждена, не может быть ниже двойного размера стартового платежа, установленного условиями аукциона);

в случае отсутствия у заявителя собственных финансовых средств:

кредитный договор с приложением доказательств наличия у кредитора необходимых финансовых средств;

договор займа с приложением доказательств наличия у займодавца необходимых финансовых средств;

справка налогового органа о задолженности (об отсутствии задолженности) заявителя по налоговым платежам в бюджеты различных уровней;

4) данные о технических и кадровых возможностях заявителя, а также других организаций, привлекаемых им в качестве подрядчиков, в том числе:

подписанный руководителем или уполномоченным представителем перечень технических средств, необходимых для проведения работ, с доказательством их принадлежности заявителю либо подрядчику (заверенные руководителем копии паспортов технических средств, договоров, актов приема-передачи и т.п.);

подписанные руководителем или уполномоченным представителем сведения о кадровом составе заявителя, квалифицированных специалистах, которые будут непосредственно осуществлять работы по освоению участка недр, необходимых для безопасного и эффективного проведения работ;

копии лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, связанных с планируемым использованием недрами, в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

5) подписанные руководителем или уполномоченным представителем данные о предыдущей деятельности заявителя, основные сведения о проектах по освоению месторождений (участков недр), выполненных заявителем за последние 5 лет (для заявителей, осуществлявших до подачи заявки деятельность, связанную с использованием недрами), в том числе подписанные руководителем или уполномоченным представителем сведения о полученных лицензиях на право пользования недрами и выполнении условий лицензионных соглашений;

6) документы, подтверждающие оплату сбора за участие в аукционе на право пользования участками недр.

13. Заявки на участие в аукционе регистрируются в департаменте при условии уплаты заявителем сбора за участие в аукционе.

14. Документы, составленные на иностранном языке, принимаются с сопровождением их нотариально заверенным переводом на русский язык.

15. После подачи заявки на участие в аукционе заявитель получает в департаменте природных ресурсов и экологии Кемеровской области информационный пакет, включающий в себя информацию об участке недр и условия проведения аукциона.

16. В первый рабочий день, следующий после истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, комиссия по рассмотрению поступивших заявок с прилагаемыми документами на участие в аукционе на право пользования недрами для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории Кемеровской области (далее – комиссия), утвержденная приказом департамента, подводит итоги регистрации заявок на участие в аукционе.

17. Заседание комиссии по подведению итогов регистрации заявок на участие в аукционе со вскрытием запечатанных конвертов оформляется протоколом с указанием заявителей, перечня поданных заявок со всеми

приложениями и числа страниц каждого документа. Протокол подписывается в тот же день всеми членами комиссии.

На заседании комиссии при вскрытии конвертов вправе присутствовать представители Заявителей.

18. Комиссия после подведения итогов регистрации заявок на участие в аукционе осуществляет рассмотрение зарегистрированных заявок на участие в аукционе с целью проверки финансовой и технической компетентности заявителя, а также соответствия поданных заявок утвержденному и официально опубликованному Порядку и условиям проведения аукциона на право пользования участком недр.

Решение о приеме заявки на участие в аукционе либо отказе в приеме такой заявки оформляется протоколом заседания комиссии, который подписывается всеми членами комиссии.

В протоколе указываются:

- а) все зарегистрированные заявки;
- б) все отозванные заявителями заявки;
- в) заявки, которые приняты для участия в аукционе;
- г) заявки, которые не были приняты для участия в аукционе с указанием основания отказа в принятии заявки.

19. Претенденты, подавшие заявку, извещаются о ее приеме или отказе в приеме в письменной форме с указанием мотивированных причин отказа не позднее 7 дней со дня прекращения приема заявок.

20. Отказ в приеме заявки на участие в аукционе может последовать в следующих случаях:

20.1. Заявка на предоставление лицензии подана с нарушением установленных требований, в том числе, если ее содержание не соответствует объявленным порядку и условиям проведения аукциона на право пользования участком недр.

20.2. Заявитель умышленно представил о себе неверные сведения.

20.3 Заявитель не представил и не может представить доказательств того, что обладает или будет обладать квалифицированными специалистами, необходимыми финансовыми и техническими средствами для эффективного и безопасного проведения работ.

20.4. Если в случае предоставления права пользования недрами данному заявителю не будут соблюдены антимонопольные требования.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

21. Участник аукциона вправе отказаться от дальнейшего участия в аукционе до времени начала проведения аукциона в письменной форме.

22. Заявителям, проигравшим участникам аукциона, а также победителю в аукционе, отказавшемуся от права пользования недрами, сбор за участие в аукционе не возвращается.

23. Аукцион проводится аукционной комиссией, созданной в отношении конкретного участка недр приказом департамента.

Аукционная комиссия в процессе проведения аукциона определяет победителя аукциона, предложившего максимальный разовый платеж за пользование недрами.

24. В состав аукционных комиссий, создаваемых департаментом, входят должностные лица департамента. В состав аукционной комиссии также могут

включаться представители федеральных, областных и муниципальных органов власти, научно-исследовательских организаций по согласованию в соответствии с действующим законодательством.

25. Изменение состава аукционной комиссии возможно не позднее трех календарных дней до даты проведения заседания аукционной комиссии на основании приказа департамента.

Передача в любой форме (в том числе нотариально удостоверенной) членами комиссии полномочий по принятию решений, отнесенных к компетенции аукционной комиссии, другим лицам не допускается.

26. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих проведению аукциона в установленные сроки, департаментом принимается решение о переносе срока проведения аукциона на право пользования участками недр.

Таковыми обстоятельствами являются:

отсутствие кворума для заседания аукционной комиссии, о котором стало известно до даты проведения аукциона;

возникновение обстоятельств непреодолимой силы, а также чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

27. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих проведению аукциона в день его проведения аукционной комиссией, председателем аукционной комиссии принимается решение о переносе срока заседания аукционной комиссии, но не более чем на семь дней.

28. Если решение о переносе срока проведения аукциона на право пользования участками недр принимается до окончания срока подачи заявок, то устанавливается новый срок подачи заявок.

29. Если решение о переносе срока проведения аукциона на право пользования участками недр принимается после окончания срока подачи заявок, то ранее установленный срок подачи заявок не изменяется.

30. Председатель аукционной комиссии руководит деятельностью комиссии и председательствует на заседаниях комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

31. Заседание аукционной комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины ее членов от списочного состава.

32. На заседании комиссии ведется протокол, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании.

33. Решение аукционной комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины ее членов от списочного состава.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

Члены аукционной комиссии, не согласные с решением комиссии, могут приложить к протоколу особое мнение о результатах проведенного аукциона.

34. Итоги аукциона на право пользования участком недр подводятся аукционной комиссией и оформляются протоколом о результатах аукциона на право пользования участком недр.

В протоколе о результатах аукциона на право пользования участком недр указываются:

а) наименование участка недр, по которому проводится аукцион;

б) состав членов аукционной комиссии, принявших участие в проведении аукциона;

в) имя (наименование) победителя аукциона, реквизиты юридического лица или данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

г) стартовый размер разового платежа за пользование недрами;

д) окончательный размер разового платежа за пользование недрами, установленный по результатам аукциона;

е) сведения о том, что аукцион не состоялся (с указанием причин);

ж) иные сведения по усмотрению комиссии.

К протоколу прикладывается ведомость прохождения шагов аукциона, содержащая номера участников аукциона, первыми подтвердивших соответствующие размеры разового платежа.

35. В день проведения аукциона на право пользования участком недр один из членов аукционной комиссии регистрирует представителей участников аукциона.

36. Регистрация начинается за один час до начала проведения аукциона на право пользования участком недр и заканчивается за пять минут до начала проведения аукциона. Список зарегистрировавшихся представителей участников аукциона вручается председателю аукционной комиссии.

37. Председатель аукционной комиссии получает от участников оформленную в надлежащем порядке доверенность лицу (лицам), имеющему (имеющим) право представлять участника на аукционе, либо если участника аукциона представляет лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управления, заверенную в установленном порядке копию документа, подтверждающего его назначение (избрание) на должность.

38. Представители участников аукциона, не сдавшие до проведения аукциона председателю аукционной комиссии вышеперечисленные документы, к участию в аукционе не допускаются. Данное решение вносится в протокол заседания аукционной комиссии.

39. Аукционная комиссия вправе осуществлять аудио- и видеозапись проведения аукциона на право пользования недрами.

40. Аукцион на право пользования участком недр проводится в открытой форме посредством объявления участниками аукциона своих предложений по величине разового платежа за пользование недрами.

41. Величина шага аукциона устанавливается в размере не менее 10 % стартовой величины размера разового платежа.

42. Непосредственное проведение аукциона на право пользования участком недр может быть поручено аукционисту, привлекаемому аукционной комиссией либо избранному из состава аукционной комиссии.

43. По решению аукционной комиссии, после прохождения 10-го и/или 30-го и/или 50-го шагов аукциона, величина шага аукциона может быть установлена в размере 10 (десять) % от достигнутой величины размера разового платежа соответственно на 10-м и/или 30-м и/или 50-м шаге аукциона.

Принятое решение включается в протокол аукционной комиссии.

44. Аукцион проводится в следующем порядке:

участникам аукциона на право пользования участком недр выдаются таблички с присвоенными регистрационными номерами, которые они

поднимают после оглашения очередной величины разового платежа за пользование недрами в случае, если они готовы заявить эту сумму;

аукцион на право пользования участком недр начинается с объявления наименования участка недр, его основных характеристик, основных требований к условиям пользования участком недр, порядка проведения аукциона на право пользования участком недр и утверждения результатов аукциона, стартового размера разового платежа за пользование недрами и шага аукциона;

аукционист объявляет первое значение разового платежа, равное его стартовому размеру, увеличенному на размер шага аукциона;

если после объявления первого значения разового платежа и троекратного повторения этого значения ни один из участников аукциона не поднял табличку со своим регистрационным номером, аукцион прекращается и признается несостоявшимся;

в случае поднятия одной таблички аукционист называет регистрационный номер участника аукциона, поднявшего свою табличку. В случае поднятия нескольких табличек аукционист называет регистрационный номер участника аукциона, который первым поднял свою табличку;

в ведомость прохождения шагов аукциона на право пользования участком недр вносится только номер участника аукциона, который назван аукционистом;

каждое последующее значение размера разового платежа аукционист назначает путем увеличения текущего значения на шаг аукциона;

после объявления каждого следующего значения размера разового платежа за пользование недрами аукционист называет регистрационный номер участника аукциона, который первым поднял свою табличку, названный аукционистом номер вносится в ведомость прохождения шагов аукциона;

если после троекратного объявления очередного значения размера разового платежа ни один из участников аукциона не поднял табличку со своим регистрационным номером, аукцион завершается.

По решению аукционной комиссии, после прохождения 10-го и/или 30-го и/или 50-го шагов аукциона, может быть объявлен технический перерыв.

45. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую величину разового платежа за пользование недрами.

46. По результатам аукциона на основании протокола аукционной комиссии департаментом принимается одно из следующих решений:

об утверждении результатов аукциона, признании победителя аукциона и предоставлении ему права пользования соответствующим участком недр;

о признании аукциона несостоявшимся.

47. Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в следующих случаях:

- 1) при отсутствии заявок на участие в аукционе;
- 2) на участие в аукционе зарегистрирована одна заявка;
- 3) к участию в аукционе допущен только один заявитель;
- 4) к участию в аукционе не допущены все заявители;
- 5) участниками аукциона не предложена величина разового платежа выше стартового размера.

48. Решение о предоставлении права пользования участком недр субъекту предпринимательской деятельности, признанному победителем аукциона, должно быть опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале органов государственной власти Кемеровской области www.kemobl.ru в течение 5 дней со дня принятия такого решения.