



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ КУЗБАССА

ПРИКАЗ

«17» апреля 2024 г. № 76
г. Кемерово

О проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Красное площадью 0,00208558 км²

В целях реализации переданных полномочий Российской Федерации в области водных отношений в соответствии со ст. 26 Водного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Кузбасса, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 16.03.2020 № 132, Правилами подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе и Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2022 № 2378 (далее – Правила) приказываю:

1. Провести открытый аукцион по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Красное площадью 0,00208558 км², в соответствии с Извещением о проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, представленным в Приложении № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Красное площадью 0,00208558 км².

3. Утвердить состав аукционной комиссии для проведения Аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Красное площадью 0,00208558 км² согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Начальнику отдела ресурсных отношений и разрешительной документации (Хлебниковой И.Н.):

обеспечить размещение 18.04.2024 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования и аукционной документации по проведению открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Красное площадью 0,00208558 км²;

обеспечить реализацию полномочий организатора аукциона в соответствии с Правилами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Министр природных ресурсов
и экологии Кузбасса



О.В. Ивлев

Приложение № 1 к приказу
 Министерства природных ресурсов и экологии
 Кузбасса от 17.04.2024 № 76
 «О проведении открытого аукциона по
 приобретению права на заключение договора
 водопользования в части в части
 использования участка акватории озера Красное
 площадью 0,00208558 км²»

**ИЗВЕЩЕНИЕ
 О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ПРАВА
 НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Организатор аукциона	Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса		
2	Предмет аукциона	Право на заключение договора водопользования		
3	Сведения о водном объекте:			
а)	наименование водного объекта	озеро Красное		
б)	границы части водного объекта	Используемый водный объект расположен на территории Кемеровского городского округа Кемеровской области.		
в)	координаты места водопользования в системе МСК-42 (зона 1)	номер точки	X, м	Y, м
		1	624727.06	1342949.34
		2	624922.89	1342888.67
		3	624924.27	1342894.2
		4	624924.58	1342898.5
		5	624736.43	1342957.94
		6	624735.66	1342954.26
		7	624733.82	1342952.41
		8	624730.75	1342950.88
г)	площадь акватории	0.00208558 км ²		
д)	вид и способ использования водного объекта (ст. 38 ВК)	совместное водопользование; водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов		
е)	цель использования водного объекта	использование водного объекта для рекреации (организации отдыха на воде с использованием канатно-буксировочной дороги)		
4	Срок действия договора водопользования и его условия	с 01.07.2024 по 31.03.2034. Условия договора водопользования представлены в Приложении № 8 к аукционной документации (проект Договора водопользования).		
5	Место, дата, время начала и окончания срока подачи заявок	Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса, г. Кемерово, пр. Советский, 63, каб. 212. Дата начала приема заявок: 18.04.2024 с момента (времени) размещения извещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru Дата окончания приема заявок – 21.05.2024 в 10.00 часов. Время – местное.		

6	Место, дата, время проведения аукциона Контактные телефоны	Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса, г. Кемерово, пр. Советский, 63, тел. (8384-2) 58-31-09, 27 мая 2024 года в 10.00 час.
7	Начальная цена предмета аукциона	28 404 (двадцать восемь тысяч четыреста четыре) рубля 23 копейки.
8	Шаг аукциона	2 840 (две тысячи восемьсот сорок) рублей 42 копейки
9	Банковские реквизиты счета для перечисления необходимых средств	Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810745370000032, казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000013900, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово, БИК 013207212; назначение платежа: (л/сч 04391A04390) задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования; получатель: УФК по Кемеровской области – Кузбассу (МПР Кузбасса), ИНН 4205120384, КПП 420501001, КБК 052 1 12 05010 01 6000 120, ОКТМО 32 701 000
10	Размер задатка и условия его внесения	28 404 (двадцать восемь тысяч четыреста четыре) рубля 23 копейки. Задаток вносится заявителем одновременно и в полном объеме не позднее 17.05.2024 до начала вскрытия конвертов на указанный счет только после заключения договора о внесении задатка о проведении аукциона, до подачи заявки.
11	Проект договора водопользования	В аукционной документации по проведению аукциона
12	Официальный сайт, где размещена документация по аукциону	Официальный сайт в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru

Аукционная документация предоставляется после письменного запроса и выдается в электронном виде на предоставленном заявителем электронном носителе бесплатно. На бумажном носителе – на платной основе в размере расходов организатора аукциона, связанных с изготовлением копий документации, а также с доставкой ее заявителю.

Приложение № 2 к приказу
Министерства природных ресурсов и экологии
Кузбасса от 17.04.2024 № 76
«О проведении открытого аукциона по
приобретению права на заключение договора
водопользования в части в части использования
участка акватории озера Красное площадью
0,00208558 км²»

**Состав аукционной комиссии для проведения открытого аукциона по
приобретению права на заключение договора водопользования в части
использования участка акватории озера Красное
площадью 0,00208558 км²**

Состав аукционной комиссии	ФИО	Должность
Председатель комиссии:	Соленцов Роман Вячеславович	заместитель министра природных ресурсов и экологии Кузбасса
Заместитель председателя комиссии:	Селедкова Анастасия Юрьевна	начальник отдела правовой и кадровой работы министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса
Секретарь комиссии:	Соболева Жанна Владимировна	главный консультант отдела ресурсных отношений и разрешительной документации министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса
Члены комиссии:	Хлебникова Ирина Николаевна	начальник отдела ресурсных отношений и разрешительной документации Министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса
	Романцова Любовь Михайловна	начальник отдела финансового обеспечения и бюджетного учета Министерства природных ресурсов

		и экологии Кузбасса
	Данилюк Вячеслав Валерьевич	главный консультант - юрисконсульт отдела правовой и кадровой работы министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса
	Березутская Любовь Николаевна	начальник отдела регулирования водных отношений ГКУ «Комитет охраны окружающей среды Кузбасса»
	Козионова Елена Викторовна	начальник отдела водных ресурсов по Кемеровской области Верхне- Обского БВУ
	Будакова Галина Александровна	ведущий консультант отдела ресурсных отношений и разрешительной документации министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства природных
ресурсов и экологии Кузбасса от
17.04.2024 № 76

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона
по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка
акватории озера Красное площадью 0,00208558 км²

Содержание

1	Информационная карта проведения открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования	3
2	Общие условия проведения открытого аукциона	4
3	Требования к содержанию и форме заявки, инструкция по заполнению заявки	5
4	Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений, содержащихся в документации	7
5	Порядок выдачи аукционной документации	7
6	Порядок внесения изменений в аукционную документацию	7
7	Порядок проведения осмотров предоставляемого в пользование водного объекта заинтересованными лицами и заявителями	8
8	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками, а также место, дата и время рассмотрения комиссией этих заявок	8
9	Срок и порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета для перечисления необходимых средств	9
10	Порядок проведения аукциона	9
11	Порядок заключения договора водопользования	11
12	Возврат и удержание задатка при проведении аукциона	12
Приложения:		
1	Заявление о предоставлении документации об аукционе	14
2	Заявление о предоставлении разъяснений положений документации об аукционе	15
3	Заявка на участие в аукционе	16
4	Заявление на заключение договора о задатке	17
5	Договор о задатке	18
6	Уведомление об отзыве заявки/о внесении изменений в заявку на участие в открытом аукционе	21
7	Заявление о предоставлении разъяснений результатов аукциона	22
8	Договор водопользования (проект)	23

**1. Информационная карта проведения открытого аукциона
по приобретению права на заключение договора водопользования**

1	Организатор аукциона	Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса		
2	Предмет аукциона	Право на заключение договора водопользования		
3	Сведения о водном объекте:			
а)	наименование водного объекта	озеро Красное		
б)	границы части водного объекта	Используемый водный объект расположен на территории Кемеровского городского округа Кемеровской области.		
в)	координаты места водопользования в системе МСК-42 (зона 1)	номер точки	X, м	Y, м
		1	624727.06	1342949.34
		2	624922.89	1342888.67
		3	624924.27	1342894.2
		4	624924.58	1342898.5
		5	624736.43	1342957.94
		6	624735.66	1342954.26
		7	624733.82	1342952.41
		8	624730.75	1342950.88
г)	площадь акватории	0.00208558 км ²		
д)	вид и способ использования водного объекта (ст. 38 ВК)	совместное водопользование; водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов		
е)	цель использования водного объекта	использование водного объекта для рекреации (организации отдыха на воде с использованием канатно-буксировочной дороги)		
4	Срок действия договора водопользования и его условия	с 01.07.2024 по 31.03.2034. Условия договора водопользования представлены в Приложении № 8 к аукционной документации (проект Договора водопользования).		
5	Место, дата, время начала и окончания срока подачи заявок	Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса, г. Кемерово, пр. Советский, 63, каб. 212. Дата начала приема заявок: 18.04.2024 с момента (времени) размещения извещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru Дата окончания приема заявок – 21.05.2024 в 10.00 часов. Время – местное.		
6	Место, дата, время проведения аукциона Контактные телефоны	Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса, г. Кемерово, пр. Советский, 63, тел. (8384-2) 58-31-09, 27 мая 2024 года в 10-00 час.		
7	Начальная цена предмета аукциона	28 404 (двадцать восемь тысяч четыреста четыре) рубля 23 копейки.		
8	Шаг аукциона	2 840 (две тысячи восемьсот сорок) рублей 42 копейки		
9	Банковские реквизиты счета для перечисления необходимых средств	Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810745370000032, казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000013900, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово, БИК 013207212;		

		назначение платежа: (л/сч 04391A04390) задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования; получатель: УФК по Кемеровской области – Кузбассу (МПП Кузбасса), ИНН 4205120384, КПП 420501001, КБК 052 1 12 05010 01 6000 120, ОКТМО 32 701 000
10	Размер задатка и условия его внесения	28 404 (двадцать восемь тысяч четыреста четыре) рубля 23 копейки. Задаток вносится заявителем одновременно и в полном объеме не позднее 17.05.2024 до начала вскрытия конвертов на указанный счет только после заключения договора о внесении задатка о проведении аукциона, до подачи заявки.
11	Проект договора водопользования	В аукционной документации по проведению аукциона
12	Официальный сайт, где размещена документация по аукциону	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт)

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

2.1 Правовое регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2023 № 2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона» и иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федерального агентства водных ресурсов. В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

2.2. Предмет аукциона

Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса – Организатор аукциона, приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в открытом аукционе (далее по тексту – аукцион), по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории озера Красное, расположенного на территории Кемеровского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, площадью 0,00208558 км² для рекреации (организации отдыха на воде с использованием канатно-буксировочной дороги). Срок действия договора водопользования с 01.07.2024 по 31.03.2034.

Проект договора водопользования с условиями использования водного объекта, заключаемого МПП Кузбасса с победителем аукциона, приведен в Приложении 3 к аукционной документации.

2.3. Участники аукциона и требования предъявляемые к ним

Участниками аукциона могут быть: юридические лица и физические лица (физические лица, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица), заинтересованные в предоставлении им акватории водного объекта в пользование в указанных в Извещении о проведении открытого аукциона (далее по тексту – извещение) целях.

Данные лица предоставляют Организатору аукциона заявку на участие в аукционе, оформленную в соответствии с требованиями аукционной документации.

Организатор аукциона устанавливает следующие требования к заявителям, соблюдение которых является обязательным для признания их участниками аукциона:

в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства или ликвидации;

деятельность заявителя не приостанавливается в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки;

заявитель обязан внести задаток на счет, указанный в документации. При этом он считается соответствующим данному требованию, если средства поступили на счет, указанный в документации, или копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками;

отсутствие информации о заявителе в реестре недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования.

2.4. Затраты на участие в аукционе

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а также с участием в аукционе.

МПП Кузбасса не несет ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от результатов проведения аукциона.

3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ, ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ

3.1. Срок подачи заявок

Датой начала подачи заявок на участие в аукционе является дата размещения на официальном сайте извещения. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками. В указанный срок заявитель подает заявку по форме, установленной в аукционной документации.

Заявки принимаются организатором аукциона в рабочие дни по адресу:

650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, 63, каб. 212.

понедельник - четверг с 8³⁰ до 17³⁰, перерыв с 12⁰⁰ до 12⁴⁸ ;

пятница с 8³⁰ до 16³⁰, перерыв с 12⁰⁰ до 12⁴⁸ .

3.2. Требования к содержанию и форме заявки. Инструкция по ее заполнению

Содержание и форма заявки на участие в открытом аукционе указаны в Приложении 1 к аукционной документации.

К заявке заявитель прилагает:

документ с указанием полного и сокращенного (при наличии) наименований, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, идентификационного номера налогоплательщика, кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности по основной деятельности, соответствующего цели предполагаемого водопользования, адреса электронной почты, номера телефона – для юридического лица;

документ с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), данных документа, удостоверяющего личность, адреса регистрации по месту жительства, адреса фактического проживания, идентификационного номера налогоплательщика, адреса электронной почты, номера контактного телефона – для физического лица (физического лица, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

реквизиты банковского счета для возврата задатка;

документы, подтверждающие внесение задатка;

опись представленных документов, подписанная заявителем.

При составлении заявки на участие в аукционе должны применяться общепринятые термины, обозначения и наименования, употребляемые в общепринятом значении, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать возможности их двусмысленного толкования и /или содержать противоречивые, недостоверные сведения.

В качестве противоречивых, недостоверных сведений аукционной комиссией будут, в том числе, но не исключительно, рассматриваться присутствующие в заявках на участие в аукционе математические ошибки, допущенные заявителем при формировании документов, подаваемых с

заявкой на участие в аукционе. В случае допущения заявителем нарушений настоящего пункта, представленная им заявка на участие в аукционе может быть отклонена аукционной комиссией.

Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке, без исправлений.

Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные заявителем, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются надлежащим образом удостоверенным переводом на русский язык, и в таком случае в целях интерпретации заявки такой перевод будет превалировать.

Все документы, представленные с заявкой на участие в аукционе юридическим лицом, должны быть прошиты и скреплены подписью руководителя (уполномоченного лица), либо все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть подписаны руководителем (уполномоченным лицом) заявителя.

Подчистки и исправления в документах, представляемых заявителем для участия в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц (физических лиц, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица)). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Все заявки на участие в аукционе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в аукционе, не возвращаются, кроме отозванных заявителем, а также опоздавших заявок.

Заявка оформляется машинописным текстом.

3.3. Порядок подачи заявки

Заявитель подаёт заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте, в котором представляется заявка на участие в аукционе, заявитель указывает наименование открытого аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Так же на конверте указывается наименование организатора аукциона.

Заявка предоставляется заявителем непосредственно в отдел ресурсных отношений и разрешительной документации Министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса или направляется по почте ценным письмом по адресу 650000, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, 63, каб. 212 с уведомлением о вручении и описью вложения. Каждый конверт с заявкой на участие в аукционе, поступивший в срок, указанный в пункте 3.1. настоящей документации, регистрируется в Министерстве природных ресурсов и экологии Кузбасса. При получении отделом ресурсных отношений и разрешительной документации заявки на участие в аукционе в соответствующей форме в журнале регистрации проставляется порядковый номер полученной заявки и время поступления заявки на участие в аукционе. По требованию заявителя, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, отдел ресурсных отношений и разрешительной документации выдаёт ему расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации её Министерстве природных ресурсов и экологии Кузбасса.

3.4. Количество заявок, подаваемых одним заявителем

Заявитель вправе подать только 1 (одну) заявку. Представление заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с договором водопользования, извещением, аукционной документацией.

3.5. Порядок отзыва заявок и внесения изменений в них

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок. Изменение или отзыв заявки оформляется заявителем в письменной форме. В уведомлении в обязательном порядке должно указываться наименование заявителя (для юридического лица) или фамилия, имя и отчество (для физического лица, (физического лица, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица)), отзывающего заявку на участие в аукционе и наименование аукциона. Датой внесения изменений или отзыва заявки является дата регистрации письменного обращения в Министерстве природных ресурсов и экологии Кузбасса. В случае

отзыва заявки заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения МПР Кузбасса уведомления об отзыве заявки.

3.6. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю, подавшему такую заявку. Так же возвращается внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола рассмотрения заявок.

3.7. Срок действия заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе сохраняют своё действие в течение срока проведения процедуры аукциона и действительны до завершения указанной процедуры. Процедура аукциона завершается подписанием договора водопользования или принятием решения об отмене аукциона.

4. ФОРМЫ, ПОРЯДОК, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ДОКУМЕНТАЦИИ

Заявитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. Организатор аукциона направляет разъяснения в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления запроса.

Лица, не получившие в официальном порядке у организатора аукциона комплект аукционной документации и подавшие заявку на участие в аукционе, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений к аукционной документации. Организатор аукциона не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими Заявителями разъяснений, изменений или дополнений к аукционной документации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заявителя это разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Со дня размещения на официальном сайте извещения, МПР Кузбасса на основании заявления, поданного заявителем в письменной форме, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления предоставляет заявителю аукционную документацию.

Для получения документации в форме электронного документа заявитель должен предоставить электронный носитель информации или указать адрес электронной почты.

Аукционная документация выдается заявителю в период приема заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона, в рабочие дни с 8³⁰ до 17³⁰. Кроме того, аукционная документация размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте МПР Кузбасса.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заявителя вправе внести изменения в документацию не позднее 11 (одиннадцати) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. Изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте и направляются заказными письмами (с уведомлением о вручении) всем лицам, которым была предоставлена документация, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в документацию. Внесенные изменения в дальнейшем являются составной частью аукционной документации.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО В ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ И ЗАЯВИТЕЛЯМИ

Заявитель или заинтересованное лицо, желающее осуществить осмотр участка акватории водного объекта, право пользования которым возникает по результатам проведения открытого аукциона, не позднее 4 (четырёх) рабочих дней до окончания срока подачи заявок обязан в письменной форме уведомить об этом МПР Кузбасса.

МПР Кузбасса в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления о необходимости проведения осмотра акватории водного объекта определяет дату и время проведения данного осмотра.

МПР Кузбасса обеспечивает участие своего представителя в осмотре участка акватории водного объекта, предоставляемого в пользование.

8. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ, А ТАКЖЕ МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ РАССМОТРЕНИЯ КОМИССИЕЙ ЭТИХ ЗАЯВОК

8.1. Вскрытие конвертов с заявками

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется на заседании комиссии и оформляется протоколом. Организатор аукциона осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками, вправе осуществлять аудио и видеозапись процедуры вскрытия заявок. Вскрытие конвертов с заявками будет осуществляться 21 мая 2024 г. в 10 00 , по адресу: 650000, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, 63, каб. 202.

8.2. Рассмотрение заявок

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством РФ и документацией об аукционе, и соответствие заявителя требованиям, установленным документацией об аукционе и действующим законодательством. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 5 (пять) дней с даты окончания подачи заявок. Рассмотрение заявок по адресу: 650000, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, 63, каб. 202.

8.3. Допуск к участию в аукционе

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Комиссия рассматривает заявки и определяет соответствие их требованиям, предусмотренным документацией, и соответствие заявителей требованиям, предусмотренным пунктом 2.3. настоящей аукционной документации. По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок размещается организатором аукциона на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение 1 (одного) рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок. После оформления протокола рассмотрения заявок, зарегистрированные заявки передаются на хранение организатору аукциона. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты оформления комиссией протокола рассмотрения заявок, содержащего сведения о признании заявителя участником аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых решениях не позднее следующего дня после даты оформления этих решений протоколом рассмотрения заявок путем вручения под расписку соответствующего извещения либо направления такого извещения заказным письмом (с уведомлением о вручении).

На основании протокола рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о проведении аукциона.

8.4. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе

Таковыми являются:

несоответствие заявки требованиям, предусмотренным документацией;

несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 2.3. настоящей аукционной документации.

В случае выявления несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 2.3. настоящей аукционной документации, аукционная комиссия отстраняет его от участия в аукционе на любом этапе.

8.5. Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона не позднее 3 (трех) дней до окончания срока подачи заявок вправе отказаться от проведения аукциона и в течение 2 (двух) дней обязан известить заявивших об участии в аукционе о своём отказе от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 2 (двух) дней публикуется организатором аукциона в официальном печатном издании и в течение 2 (двух) дней размещается на официальном сайте.

9. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ НЕОБХОДИМЫХ СРЕДСТВ

Обеспечением заявки на участие в аукционе является перечисление задатка в размере, указанном в извещении о проведении открытого аукциона, на следующий счёт:

Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810745370000032,

казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000013900,

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово, БИК 013207212;

назначение платежа: (л/сч 04391А04390) задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования;

получатель: УФК по Кемеровской области – Кузбассу (МПР Кузбасса), ИНН 4205120384, КПП 420501001, КБК 052 1 12 05010 01 6000 120, ОКТМО 32 701 000

Фактом внесения заявителем задатка является подтверждение перечисления размера задатка на вышеуказанный счёт. Задаток перечисляется в те же сроки, в которые происходит подача заявок на участие в аукционе. Размер задатка составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона.

Задаток перечисляется на вышеуказанный счет на основании Договора о задатке, заключаемого в письменной форме по месту нахождения МПР Кузбасса (если иное не установлено извещением) до подачи заявки, но не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты обращения заявителя в МПР Кузбасса (отдел ресурсных отношений и разрешительной документации) с предложением заключить такой договор.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования внесённый им задаток не возвращается, а перечисляется в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

10.1. Правила проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона. В аукционе могут участвовать только те заявители, которые были признаны участниками аукциона в соответствии с пунктом 8.3. настоящей документации.

Перед началом проведения аукциона аукционная комиссия проверяет документы и полномочия, необходимые для участия в аукционе, у присутствующих представителей участников аукциона.

Представители участника аукциона должны предоставить доверенность, выданную от имени участника аукциона. После этого уполномоченные представители участников аукциона получают от аукционной комиссии пронумерованные карточки (далее - карточки), которые соответствуют регистрационному номеру заявки участника аукциона, о чём делается запись в журнале регистрации участников аукциона, явившихся на процедуру открытого аукциона.

Каждым участником аукциона может быть получена только одна карточка. Одно и то же лицо не может быть представителем 2 (двух) и более участников аукциона. Лицо не может быть представителем какого-либо участника аукциона, если это лицо само по себе является участником аукциона.

Участник, не явившийся к началу заседания аукционной комиссии, не зарегистрировавшийся в журнале регистрации участников аукциона, не получивший карточку, признаётся неявившимся (отсутствующим) на аукционе.

Неявка участника аукциона (или его представителя по доверенности) на заседание аукционной комиссии признаётся его отказом от участия в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы за пользование водным объектом за весь период действия договора водопользования, но не более чем за 10 лет, исходя из установленных ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности муниципальных образований (в ред. постановлений Правительства РФ от 23.09.2013 №954, от 09.02.2018 №132).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона. Если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену за предмет аукциона, организатор аукциона вправе снизить «шаг аукциона», но не более чем в 10 раз.

Организатор аукциона обязан осуществлять аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Предложения Участников аукциона по цене предмета аукциона, содержащие цену ниже начальной цены предмета аукциона, считаются недействительными и не рассматриваются.

10.2. Ограничения, действующие при проведении аукциона

Во время всей процедуры аукциона участникам запрещается вступать в переговоры между собой, представителями организатора аукциона, аукционной комиссией. Запрещается покидать место проведения аукциона. Постоянно держать поднятой свою карточку, физически препятствовать поднятию карточки конкурентом, нецензурно выражаться, оскорблять конкурентов, представителя организатора аукциона, членов аукционной комиссии.

При проведении процедуры аукциона комиссия вправе разрешить участникам аукциона или их уполномоченным представителям пользоваться телефонной связью только во время перерыва.

Председатель аукционной комиссии вправе отстранить участников аукциона или их уполномоченных представителей от участия в аукционе, при несоблюдении вышеперечисленных ограничений и запретов

10.3. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

В случае если победитель аукциона в течение 3 рабочих дней после дня завершения аукциона уклоняется от заключения договора водопользования, организатор аукциона заключает договор водопользования с участником, предложившим предпоследнюю цену предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной им. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор водопользования этот участник признается победителем аукциона.

10.4. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся, если:

в аукционе участвовал только 1 (один) участник;

после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из его участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только 1 участника, организатор аукциона в день принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола аукциона передает этому участнику аукциона 1 экземпляр протокола рассмотрения заявок или протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

Не допускается заключение договора водопользования по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет".

10.5. Оформление результатов аукциона

Комиссия ведет протокол аукциона, в котором должны быть указаны место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение о цене предмета аукциона, а также наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество или место жительства физического лица (физического лица, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица)) (победителя аукциона).

Организатор аукциона и присутствующие члены комиссии в день завершения аукциона подписывают протокол аукциона.

Протокол аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а другой – в день подписания протокола аукциона передается победителю аукциона.

Информация о результатах аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте.

11. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Договор водопользования заключается в соответствии с условиями, предусмотренными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

При заключении договора водопользования по результатам аукциона не допускается вносить изменения в условия договора на основании соглашения, заключенного между сторонами этого договора или в одностороннем порядке.

Основанием для заключения договора водопользования являются:

протокол аукциона, оформленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2023 № 2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона»;

документ, подтверждающий оплату победителем аукциона предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой завершения аукциона, путем перечисления денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона на счет, указанный организатором аукциона, с учетом внесенного задатка.

Организатор аукциона в день подписания протокола аукциона передает победителю аукциона 1 экземпляр этого протокола и договор водопользования для его подписания.

Победитель аукциона в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона представляет организатору аукциона подписанный им договор водопользования, а также документ, подтверждающий оплату предмета аукциона.

Непредставление победителем аукциона в указанный срок подписанного договора водопользования расценивается как уклонение от заключения договора водопользования.

В случае если победитель аукциона в течение 3 рабочих дней после завершения аукциона уклоняется от заключения договора водопользования, организатор аукциона заключает договор водопользования с участником аукциона, предложившим предпоследнюю цену предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной им. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор водопользования этот участник признается победителем аукциона.

Договор водопользования подписывают:

со стороны организатора аукциона – уполномоченное организатором аукциона должностное лицо;

со стороны водопользователя – победитель аукциона (его уполномоченный представитель при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание договора).

Договор водопользования должен быть подписан сторонами договора не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона или срока, указанного в извещении о проведении аукциона, и направлен организатором аукциона на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

В случае если до истечения этого срока денежные средства в размере окончательной цены предмета аукциона не поступили на счет, указанный организатором аукциона, организатор аукциона направляет победителю отказ в подписании договора водопользования.

Государственная регистрация договора водопользования в государственном водном реестре осуществляется в установленном порядке.

Договор водопользования признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

Предельный срок предоставления водных объектов в пользование на основании договора водопользования не может составлять более 20 (двадцати) лет.

Договор водопользования, заключенный на срок, превышающий 20 (двадцать) лет, считается заключенным на срок, равный предельному сроку договора водопользования. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора водопользования другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора водопользования.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только 1 участника, организатор аукциона в день принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола аукциона передает этому участнику аукциона 1 экземпляр протокола рассмотрения заявок или протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

Указанный участник аукциона вправе подписать договор водопользования в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения комиссии по проведению аукциона. В тот же срок этот участник аукциона при подписании договора водопользования перечисляет денежные средства в размере начальной цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка на счет, указанный организатором аукциона, и возвращает организатору аукциона подписанный договор водопользования с приложением к нему документов, подтверждающих перечисление указанных средств.

Организатор аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления указанных документов обязан подписать договор водопользования и направить его на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

12. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней:

с даты отказа организатора аукциона от проведения аукциона – заявителям, внесшим задатки;

с даты получения уведомления об отзыве заявки – заявителю, отозвавшему заявку до начала проведения аукциона;

с даты оформления протокола рассмотрения заявок – заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

с даты утверждения протокола аукциона – участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона;

с даты отказа единственного участника аукциона от заключения договора водопользования – единственному участнику аукциона.

Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе с отметкой территориального органа Федерального казначейства, подтверждающем возврат задатка.

Для возврата задатка в вышеназванных случаях, аукционная комиссия направляет организатору аукциона документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования внесенный им задаток не возвращается

Приложение № 1
к аукционной документации

Министру природных ресурсов и
экологии Кузбасса

Ивлеву О.В.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении документации об аукционе*

Изучив извещение о проведении аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Красное для рекреации (организация отдыха на воде с использованием канатно-буксировочной дороги)

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина),
действующего на основании _____, заявляет о
(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)
намерении получить документацию об аукционе № _____ в _____ виде.
(электронном)

Прошу направить документацию об аукционе № _____ по следующему адресу:

(указать адрес электронной почты, по которому необходимо отправить документацию об аукционе)

(должность руководителя)

(подпись)

(фамилия и.о.)

М.П.

Примечание: * - для юридических лиц оформляется на бланке организации.

Приложение № 2
к аукционной документации

Министру природных ресурсов
и экологии Кузбасса

Ивлеву О.В.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении разъяснений положений документации об аукционе*

Изучив аукционную документацию по проведению открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Красное для рекреации (организация отдыха на воде с использованием канатно-буксировочной дороги), а также применимые к данному аукциону законодательные и нормативно-правовые акты

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина)

действующего на основании _____, заявляет о
(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

намерении получить разъяснения положений документации об аукционе № __ в письменном виде.

Прошу разъяснить следующие положения документации об аукционе:

№ п/п	Раздел документации об аукционе	Ссылка на пункт документации об аукционе, положение которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе
1.			
2.			
3.			

и направить их по следующему адресу: _____
(указать полный почтовый адрес, по которому необходимо отправить документацию об аукционе)

(должность руководителя)

(подпись)

(фамилия, и.о)

М.П.

Примечание: * - для юридических лиц оформляется на бланке организации.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе*

Министру природных ресурсов
и экологии Кузбасса

Ивлеву О.В.

Изучив аукционную документацию по проведению открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Красное для рекреации (организация отдыха на воде с использованием канатно-буксировочной дороги), а также применимые к данному аукциону законодательные и нормативно-правовые акты

(наименование заявителя)

в лице

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. или его доверенного лица)

заявляет о намерении участвовать в аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Красное для рекреации (организация отдыха на воде с использованием канатно-буксировочной дороги), на условиях, установленных в аукционной документации, направляет настоящую заявку и сообщает: что не находится в процедуре ликвидации заявителя; об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и открытии конкурсного производства; об отсутствии приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Приложения**

Заявитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

* - для юридических лиц оформляется на бланке организации с указанием даты и исходящего номера, для физических лиц (физических лиц, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица) указывается только дата.

** - к заявке на участие в аукционе заявитель прилагает документы, указанные в п. 3.2 аукционной документации.

*** – в случае подачи заявки на участие в аукционе физическим лицом, к заявке прилагается согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

Министру природных ресурсов
и экологии Кузбасса

Ивлеву О.В.

Заявление
на заключение договора о задатке*

Изучив аукционную документацию по проведению открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Красное для рекреации (организация отдыха на воде с использованием канатно-буксировочной дороги), а также применимые к данному аукциону законодательные и нормативно-правовые акты

_____,
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина)

действующего на основании _____, заявляет о
(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

намерении заключить договор о задатке для перечисления необходимых денежных средств в качестве обеспечения заявки для участия в открытом аукционе № ____ на право заключения договора водопользования.

Направляю подписанный со стороны _____
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина)

договор о задатке для его подписания и прошу направить 1 (один) экземпляр договора о задатке по следующему адресу: _____.
(указать полный адрес, по которому необходимо отправить договор)

Приложение:

1. договор о задатке на ____ л. в 2 экз.;

2. _____
(документы, подтверждающие полномочия заявителя)

(должности руководителя)

(подпись)

(фамилия и.о.)

М.П.

Примечание: * - для юридических лиц оформляется на бланке организации;

Договор о задатке № _____

г. Кемерово

« _____ » _____ 2024 г.

Полное наименование претендента, именуемый(ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице

_____,
должность руководителя Ф.И.О., действующего на основании (указать документ, удостоверяющий представительство, его реквизиты)

с одной стороны, и **Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса**, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице министра природных ресурсов и экологии Кузбасса Ивлева Олега Валериевича, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 16.03.2020 № 132, с другой стороны, заключили настоящий договор (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2023 № 2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона») о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Заявитель» для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования в части использования участка акватории озера Красное площадью 0,00208558 км², координаты места водопользования в системе МСК 42 (зона 1):

номер точки	X, м	Y, м
1	624727.06	1342949.34
2	624922.89	1342888.67
3	624924.27	1342894.2
4	624924.58	1342898.5
5	624736.43	1342957.94
6	624735.66	1342954.26
7	624733.82	1342952.41
8	624730.75	1342950.88

проводимом «27» мая 2024 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 63, перечисляет денежные средства в размере 28 404 (двадцать восемь тысяч четыреста четыре) рубля 23 копейки, без НДС (далее – «задаток»), на расчетный счет «Организатора аукциона», а «Организатор аукциона» принимает задаток на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810745370000032,

казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000013900,

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово, БИК 013207212;

назначение платежа: (л/сч 04391А04390) задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования;

получатель: УФК по Кемеровской области – Кузбассу (МПР Кузбасса), ИНН 4205120384, КПП 420501001, КБК 052 1 12 05010 01 6000 120, ОКТМО 32 701 000

1.2. Задаток, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, вносится «Заявителем» в качестве обеспечения исполнения им обязательств по договору водопользования, которые могут возникнуть у «Заявителя», если он выиграет аукцион.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в пункте 1.1. настоящего Договора счёт не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе, указывается в извещении (до 10.00 часов 21.05.2024).

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в пункте 1.1. настоящего Договора счёт, или копия платёжного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счёт, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Подтверждением исполнения Заявителем обязательств по внесению задатка является представление им Организатору аукциона копии платёжного документа с отметкой банка (платёжное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платежа.

2.2. «Организатор аукциона» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счёт в качестве задатка до дня проведения аукциона, указанного в извещении.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае, если «Заявитель» не будет допущен к участию в аукционе, «Организатор аукциона» обязуется вернуть сумму внесенного «Заявителем» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок по реквизитам банковского счёта для возврата задатка, указанного в разделе V настоящего договора.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не проинформировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 дней:

с даты отказа организатора аукциона от проведения аукциона;

с даты получения письменного уведомления от заявителя об отзыве заявки;

с даты оформления протокола рассмотрения заявок, в случае, если заявитель был не допущен к участию в аукционе;

с даты утверждения протокола аукциона, в случае, если заявитель не стал победителем аукциона;

с даты отказа заявителя, как единственного участника аукциона от заключения договора водопользования.

3.3. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платёжном документе с отметкой территориального органа Федерального казначейства, подтверждающем возврат задатка.

3.4. В случае если заявитель участвовал в аукционе и выиграл его, но при этом им предприняты попытки уклонения от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования внесенный им задаток не возвращается.

3.5. Внесенный Заявителем задаток в случае его победы на аукционе засчитывается в счёт оплаты конечной цены предмета аукциона, при подписании Заявителем в установленном порядке Протокола о результатах аукциона и заключении в установленном порядке Договора водопользования.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае

невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.4. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор аукциона:

Министерство природных ресурсов и экологии
Кузбасса

Юридический адрес:

пр. Советский, 63, г. Кемерово,
Кемеровская область – Кузбасс, 650000

Почтовый адрес:

пр. Советский, 63, г. Кемерово,
Кемеровская область – Кузбасс, 650000

ИНН 4205120384

КПП 420501001

ОКПО 97770450

ОКОПФ 75204

ОКФС 13

ОКВЭД 84.11.21

ОКОГУ 2300228

ОГРН 1064205130538

Лицевой счет № 04391A04390 (плата)

Лицевой счет № 04392002170 (пени и штрафы)

В УФК по Кемеровской области – Кузбассу
(МПР Кузбасса)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/
/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово
БИК 013207212

Корреспондентский счет

№ 40102810745370000032

Расчетный счет № 03100643000000013900

Заявитель:

Наименование

Адрес

тел.

ИНН /КПП

ОГРН

ОКПО

Наименование банка

р/с

к/с

Министр природных ресурсов
и экологии Кузбасса _____ О.В. Ивлев

М.П.

Должность руководителя _____ Ф.И.О.

М.П.

Министру природных ресурсов
и экологии Кузбасса

Ивлеву О.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отзыве заявки / о внесении изменений в заявку на участие в открытом аукционе № _____*
(указать нужное)

Изучив аукционную документацию по проведению открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования акватории участка озера Красное площадью 0,00208558 км² для рекреации (организация отдыха на воде с использованием канатно-буксировочной дороги)

_____ (полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина),

действующего на основании _____ (документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

уведомляет об отзыве своей заявки / о внесении изменений в заявку на участие в
(указать нужное)

открытом аукционе № _____, зарегистрированной « _____ » _____ 2024 г. за № _____.

Заявку с приложенными к ней документами и материалами прошу направить по следующему адресу: _____ (указать полный почтовый адрес, по которому необходимо отправить заявку)

_____ (должность руководителя)

_____ (подпись)

_____ (фамилия и.о.)

М.П.

Примечание: *

– для юридических лиц оформляется на бланке организации.

Министру природных ресурсов
и экологии Кузбасса

Ивлеву О.В.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении разъяснений результатов аукциона № _____*

Изучив протокол открытого аукциона № ____ по проведению открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Красное площадью 0,00208558 км² для рекреации (организация отдыха на воде с использованием канатно-буксировочной дороги) от « ____ » _____ 2024 г.

_____ (полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина)

в лице _____, (фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина)

действующего на основании _____, заявляет о (документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

намерении получить разъяснения результатов аукциона № ____ в письменном виде.

Прошу разъяснить следующие положения протокола открытого аукциона № ____ от « ____ » _____ 2024 г.:

№ п/п	Раздел протокола аукциона	Ссылка на пункт протокола аукциона, положение которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений протокола аукциона
1.			
2.			
3.			

и направить их по следующему адресу: _____ (указать полный почтовый адрес, по которому необходимо отправить разъяснения)

_____ (должность руководителя)

_____ (подпись)

_____ (Фамилия И.О.)

М.П.

Примечание: *

– для юридических лиц оформляется на бланке организации.

Договор водопользования

г. Кемерово
(место заключения договора)

« »

2024 г.

Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса
(наименование органа государственной власти)

в лице: **Соленцова Романа Вячеславовича – заместителя министра природных ресурсов
и экологии Кузбасса,**
(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность)

действующего на основании: **доверенности от 28.08.2023 № 13-ю**
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

именуемое далее: **Уполномоченным органом**

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

в лице: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или лица,
действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина)

действующего на основании: _____
(документ, удостоверяющий представительство, его реквизиты)

именуемое далее: **Водопользователем**

далее именуемые также **Сторонами**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору **Уполномоченный орган**, действующий в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляет, а **Водопользователь** принимает в пользование:

часть озера Красное (далее – водный объект) в границах,
указанных в п. 5.2. настоящего Договора
(наименование водного объекта или его части)

В случае приобретения права на заключение договора водопользования на аукционе копия протокола этого аукциона (копия протокола рассмотрения заявок) прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

(реквизиты прилагаемого протокола аукциона (протокола рассмотрения заявок))

2. Цель водопользования:

использование водного объекта для рекреации (организация отдыха на воде с использованием канатно-буксировочной дороги)

(указывается цель водопользования)

3. Виды водопользования:

совместное водопользование, водопользование без забора (изъятием) водных ресурсов из водного объекта.

(указываются в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)

4. Код и наименование водохозяйственного участка реки:

13.01.03.003 «Томь от г. Новокузнецк до г. Кемерово»¹

(указываются в соответствии с данными, содержащимися в государственном водном реестре)

5. Сведения о водном объекте:

5.1 Водный объект:

Озеро Красное, КАР/ОБЬ/2677/279,¹

код водного объекта 13010300311199000000010.¹

Ширина водоохранной зоны водного объекта – 50 м.

Водный объект рыбохозяйственного значения второй категории.²

(является источником для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, имеет рыбохозяйственное, природоохранное и иное значение - указать нужное)

5.2. Место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта, в том числе описание местоположения береговой линии (границы водного объекта), его части, в пределах которых предполагается осуществлять водопользование :

Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ.

(наименование субъекта РФ, муниципального образования)

Место водопользования в системе координат МСК-42 (зона 1):

номер точки	X, м	Y, м
1	624727.06	1342949.34
2	624922.89	1342888.67
3	624924.27	1342894.2
4	624924.58	1342898.5
5	624736.43	1342957.94
6	624735.66	1342954.26
7	624733.82	1342952.41
8	624730.75	1342950.88

¹ В соответствии со сведениями о водном объекте из государственного водного реестра отдела водных ресурсов по Кемеровской области Верхне-Обского БВУ от 20.03.2024 № 10-32/420-э, полученными Уполномоченным органом.

² В соответствии с письмом Верхнеобского территориального управления Росрыболовства от 20.03.2024 № 02-38/1083 о рыбохозяйственной категории и рыбоводных участках, полученным Уполномоченным органом.

Характерные точки береговой линии в системе координат МСК-42 (зона 1)

номер точки	X, м	Y, м
47160	624740.42	1342972.69
47162	624736.43	1342957.94
47163	624735.66	1342954.26
47164	624733.82	1342952.41
47165	624730.75	1342950.88
47166	624727.06	1342949.34
47168	624723.99	1342943.2
46695	624913.06	1342872.08
46697	624922.89	1342888.67
46698	624924.27	1342894.2
46699	624924.58	1342898.5
46700	624925.2	1342902.95

(координаты береговой линии водного объекта, не менее двух характерных точек, прилегающих к крайним точкам места водопользования, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

6. Параметры водопользования: площадь предоставленной в пользование акватории 0,00208558 км²

Параметры пользования водным объектом (его частью) в 2024 – 2034 году прилагаются к настоящему Договору (Приложение № 1 к Договору водопользования) и являются его неотъемлемой частью.

7. Условия использования водного объекта по соглашению сторон:

7.1. Обеспечение Водопользователем соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации к береговой полосе, прибрежной защитной полосе, водоохранной зоне водного объекта, зонам санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

7.2. Обеспечение Водопользователем соблюдения требований законодательства Российской Федерации в части охраны водных биоресурсов и их среды обитания;

7.3. Ведение Водопользователем контроля качества воды в водном объекте в порядке, установленном законодательством;

7.4. Разработка и предоставление на согласование в отдел водных ресурсов по Кемеровской области Верхне-Обского БУ и Уполномоченный орган Программы регулярных наблюдений за состоянием водного объекта (его морфометрическими особенностями) и водоохраной зоной (далее – Программа), а также ведение указанных наблюдений в соответствии с Программой;

7.5. Информирование Уполномоченного органа об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

7.6. Представление Водопользователем в отдел водных ресурсов по Кемеровской области Верхне-Обского БУ:

сведений о выполнении водохозяйственных и водоохранных работ на водных объектах по форме № 2 – ОС;

сведений, полученных в результате проведения регулярных наблюдений за водным

объектом (его морфометрическими особенностями) и его водоохранной зоной;

7.7. Предоставление Водопользователем Уполномоченному органу на бумажном носителе или в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи согласно Федеральному закону от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»:

отчета о выполнении условий использования водного объекта (с приложением копий подтверждающих документов);

копий платежных документов о внесении платы за пользование водным объектом в порядке;

7.8. Содержание Водопользователем в исправном состоянии эксплуатируемых им гидротехнических и иных сооружений;

7.9. Использование Водопользователем водного объекта в рекреационных целях при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта (требование п. 3 ст. 18 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ);

7.10. Обеспечение Водопользователем проведения производственного контроля воды в водном объекте в местах массового отдыха населения и рекреационных зонах в период использования водного объекта для купания - по микробиологическим показателям - один раз в 10 календарных дней; по органолептическим, санитарно-химическим и паразитологическим показателям - один раз в месяц (п. 103 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

8. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

9. Платежной базой является: площадь предоставленной в пользование акватории 0,00208558 км².

10. Ставка платы за пользование водным объектом* в соответствии с настоящим Договором составляет:

Цель водопользования	Ставка платы за пользование водным объектом, руб./1 км ² в год		
	2024 год	2025 год	2026 год**
Использование акватории	1 224 720,00	1 406 160,00	

* (устанавливается на каждый год водопользования по каждому виду водопользования и каждому водному объекту в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 № 876 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» - в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления - в отношении водных объектов, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности соответственно»)

**Начиная с 2026 года ставки платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, установленные постановлением от 30.12.2006 г. № 876, применяются с коэффициентом, определенным в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления от 26.12.2014 №1509, для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный

Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом Уполномоченный орган уведомляет об этом Водопользователя в течение 14 дней со дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, которым изменяются ставки платы за пользование водным объектом.

Изменение размера ставки платы за пользование водным объектом оформляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

12. Расчет размера платы за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, производится в соответствии с Правилами расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2006 № 764 «Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности».

13. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем за каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет:

**Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810745370000032, казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000013900,
банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово, БИК 013207212;
назначение платежа: (л/сч 04391А04390) плата за пользование водными объектами;
получатель: УФК по Кемеровской области – Кузбассу (МФР Кузбасса),
ИНН 4205120384, КПП 420501001, КБК 052 1 12 05010 01 6000 120,
ОКТМО 32 701 000**

(банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

13.1. Сумма излишне уплаченной платы за пользование водным объектом может быть автоматически зачтена в счет предстоящих платежей по договору водопользования, при непоступлении от Водопользователя в Уполномоченный орган в течении 10 рабочих дней с даты зачисления денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации заявления и документов о возврате излишне уплаченных поступлений.

При заключении с Водопользователем нескольких договоров водопользования излишне уплаченная сумма платы за пользование водным объектом по одному договору водопользования может быть зачтена в счет платы за пользование водным объектом по другим договорам водопользования. Зачет суммы платы за пользование водным объектом по одному договору водопользования в счет платы за пользование водным объектом по другим договорам водопользования осуществляется на основании письменного заявления Водопользователя, содержащего: полное наименование, ИНН, КПП, адрес, реквизиты договора водопользования, по которому произошла переплата, реквизиты договора водопользования, в счет платы по которому предполагается провести зачет, сумму зачета. Решение о проведении зачета поступлений или об отказе в зачете поступлений по другим договорам водопользования принимается Уполномоченным органом в течении 10 рабочих дней с даты поступления заявления, о чем Водопользователю направляется заверенная копия решения о зачете или оригинал письма об отказе в зачете поступлений.

13.2. Возврат излишне (ошибочно) уплаченных платежей осуществляется в соответствии с требованиями статьи 40.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации и Общими требованиями к возврату излишне уплаченных (взысканных) платежей, утвержденными приказом Минфина России от 27.09.2021 № 137н.

14. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное

поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом по реквизитам, указанным в п. 13 настоящего Договора.

14.1. Датой поступления платы за пользование водным объектом считается дата зачисления денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации на счет № 03100 Управления Федерального Казначейства по Кемеровской области – Кузбассу

14.2. Копии платежных документов Водопользователь представляет посредством почтовой, электронной связи, либо лично в течение трех дней со дня оплаты.

14.3. Сумма платы за пользование водным объектом, не уплаченная Водопользователем в установленные настоящим Договором сроки, подлежит взысканию Уполномоченным органом в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

15. Уполномоченный орган имеет право:

15.1. На беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

15.2. Вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

15.3. Проверять правильность уплаченной суммы платы за пользование водным объектом, проводить сверку внесенных за пользование водным объектом платежей с данными бюджетного учета. При выявлении отклонений начисленной и уплаченной суммы платы за пользование водным объектом направлять Водопользователю информационное письмо с требованием оплаты задолженности (в случае выявления недоимки);

15.4. Требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию;

15.5. Начислять пеню за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по внесению Водопользователем платы за пользование водным объектом, начиная со следующего за определенным в настоящем Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом, по день фактической уплаты включительно;

15.6. Обращаться в установленном законом порядке в судебные органы с иском о взыскании недоимки суммы платы за пользование водным объектом, включая штрафы, и начисленной пени в случае отказа или уклонения Водопользователя от внесения платы за пользование водным объектом, включая штрафы, и начисленной пени в установленный настоящим Договором срок.

16. Уполномоченный орган обязан:

16.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

16.2. Письменно в 10-ти дневный срок уведомить Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водным объектом, указанного в пункте 13 настоящего Договора, номера счета для перечисления пени за несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом, указанного в пункте 21 настоящего Договора;

16.3. Письменно в течение одного рабочего дня со дня выявления недоимки суммы платы за пользование водным объектом известить Водопользователя о необходимости в течение трех рабочих дней со дня получения извещения (требования) оплатить образовавшуюся недоимку;

16.4. Письменно в течение трех рабочих дней с даты поступления платы на счет № 03100 Управления Федерального Казначейства по Кемеровской области – Кузбассу известить Водопользователя о начисленной в соответствии с п. 21 раздела III настоящего Договора пени и необходимости ее оплаты в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения (требования).

16.5. Письменно по установленной законодательством Российской Федерации форме, до

предъявления требования о принудительном прекращении прав пользования водным объектом, вынести Водопользователю предупреждение.

17. Водопользователь имеет право:

17.1. Использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

17.2. Вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

17.3. При надлежащем исполнении своих обязательств по настоящему Договору по истечении его срока действия в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор водопользования на новый срок, за исключением случая, если настоящий Договор был заключен по результатам аукциона.

18. Водопользователь обязан:

18.1. Своевременно и в полном объеме выполнять условия настоящего Договора;

18.2. Приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором в срок установленный п. 30 настоящего Договора;

(срок, в течение которого Водопользователь должен приступить к использованию водного объекта)

18.3. Вести регулярные наблюдения за состоянием водного объекта (его морфометрическими особенностями) и его водоохранной зоной, представлять в отдел водных ресурсов по Кемеровской области Верхне-Обского БВУ, полученные в результате таких наблюдений, в соответствии с Положением об осуществлении государственного мониторинга водных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2007 г. N 219 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга водных объектов»;

18.4. Представлять в Уполномоченный орган ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), согласно п. 7.6 настоящего Договора;

18.5. Вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

18.6. Своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

18.7. Информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

18.8. Уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;

18.9. Обеспечивать представителям органов государственного экологического контроля (надзора) по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

18.10. Не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

18.11. Не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование водного объекта;

18.12. Содержать в исправном состоянии эксплуатируемые Водопользователем сооружения (устройства), расположенные на водном объекте;

18.13. Вести эксплуатацию сооружений (устройств), расположенных на водном объекте, в соответствии с нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации, и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению их безопасной и безаварийной работы;

18.14. Оплатить в течение трех рабочих дней с даты получения информационного письма (требования) от Уполномоченного органа, образовавшуюся недоимку и в течение десяти рабочих дней с даты получения информационного письма (требования) от Уполномоченного органа, пеню. Уплата недоимки и пени считается исполненной с даты их поступления на счет № 03100 Управления Федерального Казначейства по Кемеровской области – Кузбассу;

18.15. Уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о принятом решении по ликвидации, признании несостоятельности (банкротом) Водопользователя, о порядке и сроках ликвидации, внешнего управления, конкурсного производства с приложением заверенных нотариально копий подтверждающих документов;

Срок - не позднее 3 дней с момента принятия решения в установленном законодательном порядке.

19. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 15 – 18 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.1 Водопользователь несет ответственность за достоверность сведений, представляемых в соответствии с п. 7.6. и п. 7.7. настоящего Договора.

21. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере **1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определённым в договоре днём внесения платы за пользование водным объектом, по день фактической уплаты включительно.**

(размер и порядок уплаты пени)

Пеня за несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом вносится Водопользователем по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет:

Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810745370000032, казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000013900,

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово, БИК 013207212;

назначение платежа: (л/сч 04392002170) пеня за несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом;

получатель: УФК по Кемеровской области – Кузбассу (МПР Кузбасса), ИНН 4205120384, КПП 420501001, КБК 010 116 070 400 200 00140, ОКТМО 32 701 000

(банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

Начисленные пени за несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом, не уплаченные Водопользователем в установленные настоящим Договором сроки, подлежат взысканию Уполномоченным органом в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

23. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.), возникших после заключения настоящего Договора, и которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Сторона, не сделавшая соответствующего уведомления, теряет право ссылаться на

обстоятельства, освобождающие её от ответственности.

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

24. Внесение изменений в условия настоящего Договора возможно только в части изменения ставок платы. Изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме, которые в установленном порядке подлежат государственной регистрации в государственном водном реестре.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению Сторон. Соглашение о расторжении настоящего Договора в установленном порядке подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

Соглашение о расторжении договора водопользования не освобождает водопользователя от обязательств уплаты за платежный период, в котором происходит расторжение договора, по действующим ставкам платы за пользование водными объектами.

Для заключения дополнительного соглашения об изменении существенных условий настоящего Договора, соглашения о расторжении настоящего Договора, Водопользователь направляет в Уполномоченный орган Заявление об изменении существенных условий или о расторжении договора водопользования с приложением к нему обосновывающих материалов, по согласованию с Уполномоченным органом.

26. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях:

- невнесения в полном объеме платы за пользование водным объектом в течение двух платежных периодов;
- не своевременного подписания Водопользователем дополнительного соглашения к настоящему Договору в связи с изменением ставок платы за пользование водным объектом;
- нарушения или неисполнения сторонами условий водопользования, установленных настоящим Договором.

27. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда Уполномоченным органом в случае:

- нецелевого использования водного объекта;
- неиспользования водного объекта в срок, установленный настоящим Договором;
- нарушения или неисполнения условий настоящего Договора;
- возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд;
- использования водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации;

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по установленной законодательством форме.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено Стороной в суд, только после получения отказа другой Стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или в 10-ти дневный срок, а при его отсутствии в 30-ти дневный срок.

28. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением Сторон или установленный Уполномоченным органом или установленный решением суда:

- погасить задолженность по плате за пользование водным объектом;
- прекратить использование водного объекта;
- обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

29. Настоящий Договор признается заключенным с даты его государственной регистрации в государственном водном реестре по 31.03.2034.

30. Срок водопользования по настоящему Договору устанавливается с 01.07.2024 по 31.03.2034.

31. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору, кроме прекращения обязательств Водопользователя по оплате образовавшейся недоимки за пользование водным объектом и пени за несвоевременное внесение платы.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

32. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы Сторонами путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

33. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

**Уполномоченный орган:
Министерство природных ресурсов и
экологии Кузбасса**

полное наименование органа

от Уполномоченного органа:

Юридический адрес:

пр. Советский, 63, г. Кемерово,
Кемеровская область – Кузбасс, 650000

Почтовый адрес:

пр. Советский, 63, г. Кемерово,
Кемеровская область – Кузбасс, 650000

ИНН 4205120384

КПП 420501001

ОКПО 97770450

ОКОПФ 75204

ОКФС 13

ОКВЭД 84.11.21

ОКОГУ 2300228

ОГРН 1064205130538

Лицевой счет № 04391A04390 (плата)

Лицевой счет № 04392002170 (пени и
штрафы)

В УФК по Кемеровской области – Кузбассу
(МПР Кузбасса)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА
РОССИИ/ /УФК по Кемеровской области –
Кузбассу г Кемерово

БИК 013207212

Корреспондентский счет

№ 40102810745370000032

Расчетный счет № 03100643000000013900

Соленцов Р.В.

Водопользователь:

полное наименование для организации

от Водопользователя:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН

КПП

ОКПО

ОКОПФ

ОКФС

ОКВЭД

ОКАТО

ОГРН

Кор. счет:

БИК

Расчетный счет №

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного
должностного лица)

(подпись)

М.П.

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного
должностного лица)

(подпись)

М.П.

Приложения к
Договору водопользования

1. Копия протокола рассмотрения заявок или протокола аукциона.
2. Параметры пользования водным объектом (его частью) в 2024 – 2034 году
3. Расчет платы за пользование участком акватории озера Красное в 2024-2034 годах
4. Графические материалы с отображением размещения объектов водопользования акватории озера Красное.
5. Пояснительная записка к Графическим материалам с отображением размещения объектов водопользования акватории озера Красное.
6. Форма отчета о выполнении условий использования водного объекта.

Приложение № 1
к Договору водопользования

Копия протокола рассмотрения заявок или протокола аукциона.

от « _____ » _____ г.

Наименование водопользователя:

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном реестре:

Параметры пользования водным объектом (его частью) в 2024-2034 годах

2024 год:

№ п/п	Использование акватории	Квартал			
		I	II	III	IV
1	Площадь предоставленной в пользование акватории, км ²			0,00208558	0,00208558

2025 – 2033 годы:

№ п/п	Использование акватории	Квартал			
		I	II	III	IV
1	Площадь предоставленной в пользование акватории, км ²	0,00208558	0,00208558	0,00208558	0,00208558

2034 год:

№ п/п	Использование акватории	Квартал			
		I	II	III	IV
1	Площадь предоставленной в пользование акватории, км ²	0,00208558			

Зам. министра природных ресурсов
и экологии Кузбасса
МП

_____ Р.В. Соленцов

Водопользователь:

МП

от « _____ » _____ г.

Наименование водопользователя:

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном реестре:

Расчет платы за пользование участком акватории озера Красное в 2024-2034 годах

№ п/п	Период использова ния водного объекта	Ставки платы, руб./км ² в год	Размер платы				Всего за год, руб.
			Квартал				
			I	II	III	IV	
Площадь предоставленной в пользование акватории - 0,00208558 км ²							
1	2024 год	1 224 720,00	0	0	638,56	638,56	1 277,12
2	2025 год	1 406 160,00	733,17	733,17	733,17	733,15	2 932,66

С 2026 года ставки платы будут определяться в соответствии с п. 10 договора водопользования.

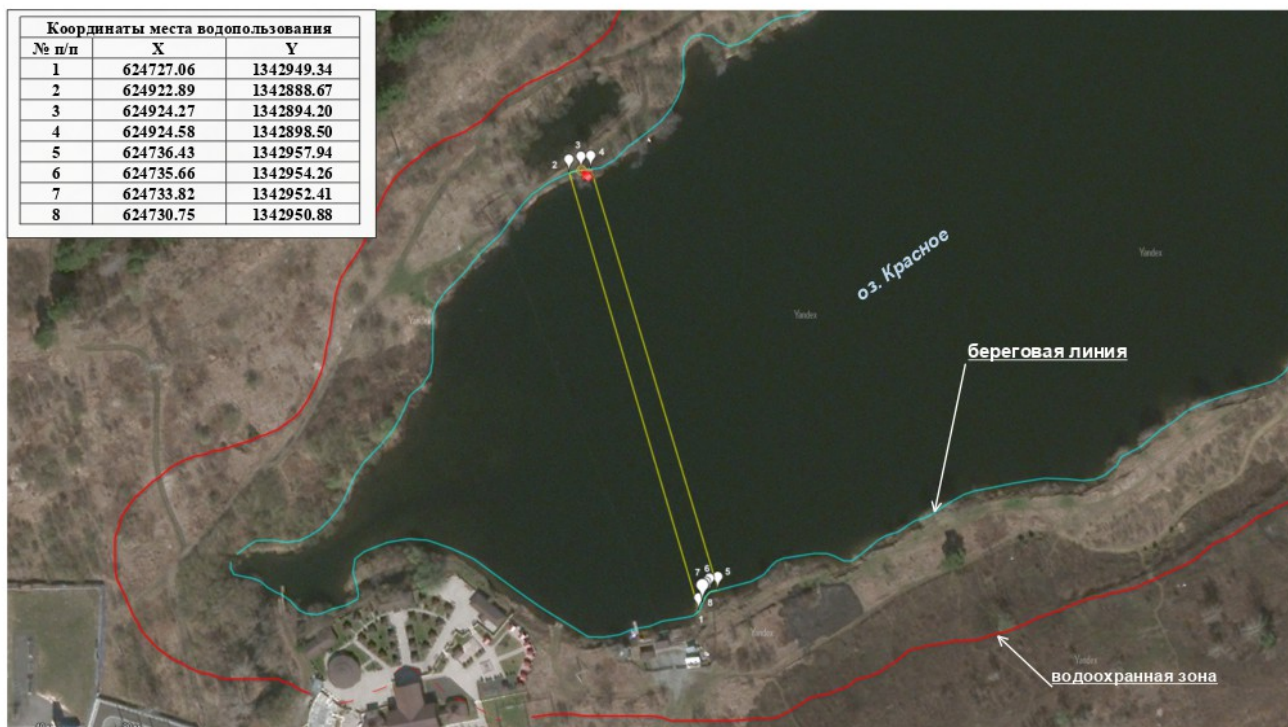
Зам. министра природных ресурсов
и экологии Кузбасса
МП

_____ Р.В. Соленцов

Водопользователь:

_____ МП

Графические материалы с отображением размещения объектов водопользования акватории озера Красное



Пояснительная записка к Графическим материалам с отображением размещения объектов водопользования акватории озера Красное.

На графическом материале отображены:

водный объект – озеро Красное, расположенное на левобережной пойме р. Томь на территории Кемеровского городского округа;

место водопользования в границах точек 1 - 8 (точки совпадают с границами береговой линии водного объекта):

номер точки	X, м МСК-42 (зона 1)	Y, м МСК-42 (зона 1)
1	624727.06	1342949.34
2	624922.89	1342888.67
3	624924.27	1342894.2
4	624924.58	1342898.5
5	624736.43	1342957.94
6	624735.66	1342954.26
7	624733.82	1342952.41
8	624730.75	1342950.88

граница водоохранной зоны водного объекта – 50 м.

Участок водопользования находится в западной части водного объекта и предоставлен в пользование для рекреации (организации отдыха на воде с использованием канатно-буксировочной дороги).

Площадь используемого участка акватории – 0,00208558 км².

Опоры канатно-буксировочной дороги располагаются на противоположных берегах озера Красное. Система тросов располагается на высоте 7 метров от водной поверхности. Максимально возможное перемещение отдыхающего по водной поверхности в любую сторону от системы тросов составляет 4,5-5 м.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» водные объекты, используемые в рекреационных целях, в том числе водные объекты, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, не должны являться источниками биологических, химических и физических факторов вредного воздействия на человека. Использование водного объекта в конкретно указанных целях допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

_____ за период _____
(наименование водопользователя)

№ п/п	Наименование разрешительного документа	Условие водопользования (порядковый номер условия и его содержание)	Срок исполнения условия водопользователем по разрешительному документу	Фактический срок исполнения условия водопользователем	Краткое описание результатов исполнения условия водопользования водопользователем	Предложения водопользователя в случае неисполнения условия водопользования
	Договор водопользования					

Примечание: отчет предоставляется не позднее 10 - го числа месяца следующего за отчетным кварталом

Руководитель водопользователя _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

